



aktiv ^{4/15}

Sozialdemokratische Partei Oberburg



BEWO-Neubau:
Fragwürdige Erschliessung

Daniel Jutzi AG
Krauchthalstrasse 5
3414 Oberburg
Telefon 034 422 09 22
Telefax 034 422 09 15



jutzi

Sanitäre Anlagen ● Heizungen
Reparaturservice ● Planung & Ausführung

jakob ag
gipser- und
malergeschäft

Gipsen und Malen aus einer Hand
Emmentalstrasse 127
Postfach 227 - 3414 Oberburg
Tel 034 422 92 02 - Fax 034 423 34 47

Unsere Stärken sind Umbauten,
Renovationen und Farbberatungen

- Trockenbau
 - Trockenböden
 - Verputze
 - Fassadenisolationen
 - Stuckaturen
 - Dekorativ- und Tapezierarbeiten
 - alle Malerarbeiten im Innen- und Aussenbereich
-

Das Geschäft für feine Sachen

Apéro Dessert Glacén

CONFISERIE TEA ROOM NEUHAUS OBERBURG

Herausgeber Sozialdemokratische
Partei Oberburg

Redaktion Vorstand SP Oberburg

Auflage und Verteiler 1900 Exemplare an alle
Haushalte des Postkreises
3414 Oberburg

Erscheint 6 x pro Jahr

Datum 20. August 2015

Druck Haller&Jenzer AG
Burgdorf

Satz/Layout ComTex, Oberburg

E-Mail info@spoberburg.ch

Internet www.spoberburg.ch

Adresse Jörg Frey
Parteipräsident
Leimern 12, 3414 Oberburg
Tel. 034 422 41 74

Ungeregelte Erschliessung des BEWO-Neubaus

Bauherrschaft soll über die Bücher

Vor etwas mehr als sieben Jahren beklagte sich der Geschäftsführer der Oberburger Behinderterwerkstätte Hakan Kurtogullari im Gespräch mit dem SP aktiv über die räumliche Anordnung seines Betriebs im COOP-Areal. Sie sei alles andere als ideal für die Wirtschaftlichkeit der Abläufe und die BEWO stosse vom Produktionspotenzial her seit einiger Zeit an ihre Grenzen.

Verständlich also, dass die BEWO-Führung sich in den darauf folgenden Jahren intensiv nach einem anderen Standort umzusehen begann. Dass sie diesen Standort bald einmal in Oberburg selbst fand und die BEWO mit ihren 180 Ausbildungs-, Abklärungs- und Dauerarbeitsplätzen unserer Gemeinde damit erhalten bleiben soll, ist erfreulich und wird männiglich unterstützt.

Tatsächlich ist der vorgesehene neue Standort im alten Stalder-Areal, dem sogenannten Oberburgpark, ideal für das 25 Millionen Projekt und wird das gesamte Gelände aufwerten – wenn alle Rahmenbedingungen stimmen.

Verschiedene Anwohner und auch die SP Oberburg sind nun aber der Meinung, dass es genau an diesen Rahmenbedingungen mangelt und versuchen, mit Einsprachen Nachbesserungen zu erreichen.

Kritisiert wird dabei insbesondere die Loslösung des BEWO-Projekts von der Gesamtentwicklung des Areals und die Erschliessung der Werkstätte mit ihren vorgesehenen 80 Parkplätzen.

Die ursprüngliche Vision

In der Tat sahen die Pläne der Grundeigentümerin des Stalder-Areals, der Pilatus Real Estate AG, zunächst ganz anders aus. «Die Immobilienfirma und General-Unternehmung möchte das geschichtsträchtige Areal nach und nach mit Umnutzungen und Ergänzungsbauten sanft zu einem eigentlichen Wohn- und Gewerbestandort

umgestalten», schrieb die Berner Zeitung am 15. Februar 2011. «Auf einer Ideenskizze sind unter anderem eine Markthalle aufgeführt, eine Schaubäckerei, eine Tanzschule, ein Theaterprobenraum, ein gastronomischer Betrieb sowie verschiedene Produktions-, Ausstellungs- und Verkaufslokalitäten.»

Die Gemeinde Oberburg war sich der Bedeutung und der Chancen dieses Grossprojektes von Anfang an bewusst und präsentierte im Mai 2011 nach intensiven Verhandlungen mit der auswärtigen Grundeigentümerin eine Überbauungsordnung Oberburgpark, die den Spannungsmix von unterschiedlichen Bauten aus verschiedenen Zeitepochen mit Neubauten ermöglicht hätte. Im Erläuterungsbericht zur Überbauungsordnung schrieb die Gemeinde: «Die bestehende Bauernhofgruppe und das eigentliche Stalder-Areal sollen in ihrem Bestand erhalten werden. Der Ersatz einzelner Bauten ist möglich. Entlang dem öffentlichen Fussweg, der von einem Quartierplatz an der Krieggasse zur Krauchtalstrasse führt, sollen möglichst publikumsbezogene Nutzungen ermöglicht werden, die auch den Aussenraum durch Verkaufsstände oder Gartenrestaurants aufwerten können. Dieser Bereich ist mit Ausnahme der Anlieferung verkehrsfrei. Die Restflächen sollen mit einer attraktiven Neubebauung mit 2- respektive 4-geschossigen Bauten ergänzt werden.»

Erschliessung scheiterte

Deutlich wurde in der Überbauungsordnung auch die Erschliessung definiert: «Die Haupteerschliessung erfolgt über die Krauchtalstrasse.» Einzig für die damals noch vorgesehenen Wohnbauten gegenüber dem Altersheim wurde eine Erschliessung über die Krieggasse in Aussicht gestellt.



MOSER MALER AG
EMMENTALSTRASSE 9
3414 OBERBURG
Tel. 034 422 22 65

Wir empfehlen uns für
sämtliche Facharbeiten!

Haller+Jenzer AG
Druckzentrum
3401 Burgdorf

Tel. 034 420 13 13
www.haller-jenzer.ch



Stillstehen liegt uns
nicht.

flükiger architektur

flükiger architektur gmbh
schönenbühlweg 17
3414 oberburg

telefon 034 402 78 70

architektur
einzigartig – wie sie

info@fluekiger-arch.ch
www.fluekiger-arch.ch

elektro **GRUNDER**
RIESEN

die wissen wie!

**defekt?
wir reparieren fast alles!**

3414 Oberburg
Emmentalstrasse 64
Tel. 034 428 24 24
Fax 034 428 24 28
info@egr.ch
www.egr.ch

3076 Worb
Vechigenstrasse 28
Tel. 031 839 15 75
Fax 031 839 00 87

«Um Schleichverkehr durch das Quartier zu verhindern», so der Erläuterungsbericht, «ist das Stalderwegli für Fahrverkehr zur Krieggasse zu unterbrechen.» Auch an den Verkehrsmix wurde gedacht: «Die Ausgestaltung der Erschliessungstrasse ist als Mischfläche für alle Verkehrsteilnehmer auszubilden, wobei insbesondere auch der Fahrradverkehr reibungslos funktionieren muss. Die öffentliche Fusswegverbindung vom Altersheim zur Krauchtalstrasse über das Stalder-Areal wird planungsrechtlich gesichert.» Und zum gewerblichen Verkehr hiess es im gleichen Bericht: «Die Anlieferung, der Werkverkehr und die Zufahrt für Notfahrzeuge ist im Überbauungsplan festgelegt und erfolgt im Einbahnverkehr.»

Dieses Erschliessungskonzept hätte jedoch einschneidende Folgen für Grundbesitz und Betrieb eines benachbarten Grundeigentümers gehabt und eine Einigung zwischen ihm und den Eigentümern des Stalder-Areals kam nicht zustande. Ob diese Einigung von letzteren je auch wirklich

ernsthaft angestrebt wurde, entzieht sich unserer Kenntnis.

Auf alle Fälle wurde die Überbauungsordnung Oberburgpark nicht zuletzt wegen der fehlenden Lösung zur Erschliessung sistiert respektive aufs Eis gelegt. «Ein Zustand der für die Überbauung des Areales eigentlich nicht akzeptierbar ist», meint Architekt und SP-Mitglied Peter Flükiger und erinnert daran, dass die Gemeinde das Stalder-Areal bewusst von der Ortsplanung ausgenommen hatte, damit die Überbauungsordnung inkl. Erschliessung sofort umgesetzt und das ganze Areal geordnet mit Rücksicht auf Alle überbaut werden kann. «Statt dessen ist die Ortsplanung verabschiedet und das Stalder-Areal harrt weiterhin einer Gesamtlösung.»

Zerstückeltes Areal

Ohne Überbauungsordnung für das gesamte Stalder Areal steht nun heute das BEWO-Projekt isoliert in der Landschaft, statt in einem Gesamt-



Für SP und Anwohner ein No-Go: Hier sollen sich gemäss BEWO-Baugesuch Fussgänger aller Art (darunter viele Schulkinder, Nutzer des Kinderspielplatzes, Altersheimbewohner und Besucher des Kirchgemeindehauses) das Strässchen mit Lastwagen und den Nutzern von 80 Parkplätzen «teilen».

Coiffure Anna

A. Stäger Schürch
eidg. dipl. Coiffeuse

Konsumweg 1
3414 Oberburg

Telefon 034 422 28 78

Metzgerei

Chäs-Egge Heinz Frey

Emmentalstrasse 74
3414 Oberburg
Tel. 034 422 10 69
Fax 034 422 57 63

h.frey@besonet.ch
www.metzgerei-heinz-frey.ch

J.+F. Müller Oberburg



Fon 034 422 23 22
Fax 034 423 45 15

- Kipper-Service
 - Mulden-Service
-

Bike Shop Burkhard



Knuppenmattgasse 2 034 423 13 00
3414 Oberburg 079 632 63 69
bikeshop@vtxmail.ch www.burkhardbikes.ch

Dr Fachmaa für aui...

* Verkauf - Beratung - Reparatur - Service aller Marken *

konzept eingebettet zu sein. «Damit wird genau dem Vorschub geleistet, was die Gemeinde mit der Überbauungsordnung zu verhindern trachtete», unterstreicht Peter Flükiger. «Nämlich eine Zerstückelung des Areals ohne Berücksichtigung möglicher Synergien und ohne gemeinsamen Nenner für die unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten.» Das ist auch die Meinung von SP-Gemeinderat Klaus Bangerter: «Das Industrieareal Oberburgpark ist ein wichtiges Entwicklungsgebiet in Oberburg. Nur ein Teil davon wird zukünftig von der BEWO genutzt.»

Ohne Überbauungsordnung ist auch die Erschliessungsfrage nicht gelöst. Dazu Gemeinderat Bangerter, der hier seiner persönlichen Haltung Ausdruck gibt: «In der Mitwirkung 2011 wurden vom Grundeigentümer viele sinnvolle Lösungen zur Erschliessung präsentiert. Mit der nun vorliegenden Bauplanung wird keine dieser Lösungen verwirklicht. Die Erschliessung verursacht unnötigen Verkehr und Gefahren im Kirchenquartier. Zudem wird eine sinnvolle Entwicklung des restlichen Areals verunmöglicht.»

SP weist auf Gefahren hin

Damit sieht er sich einig mit der SP Oberburg. In ihrer Einsprache gegen das Baugesuch schreibt die Ortspartei, sie wende sich nicht gegen den Um- und Neubau der BEWO an sich, sondern gegen die mangelhafte Erschliessung des Bauvorhabens: «In dem von der Gesuchsstellerin vorgelegten Erschliessungskonzept ist vorgesehen, dass die Zufahrt in der Regel von der Krauchtalstrasse her über das Werksgelände zwischen den bestehenden Fabrikbauten erfolgen soll. Die Wegfahrt würde in der Regel über die Krieggasse erfolgen. Es besteht keine Verpflichtung, die Zu- und Wegfahrt so zu benutzen, wie dies die Gesuchsstellerin darstellt.

Kirchgasse und Stalderwegli stünden beim vorgesehenen Konzept der Gesuchsstellerin als Ausweichmöglichkeiten für Schleichfahrten offen. Nicht festgelegt ist der Zufahrtsverkehr

aus Richtung Krauchtalstrasse oder Burgdorf. Hier würden Kirchgasse und Krieggasse als Ausweichmöglichkeiten dienen. Der zusätzliche Verkehr würde sich unregelmäßig auf die drei zum Teil recht engen Quartierstrassen Stalderwegli, Kirchgasse und Krieggasse verteilen.

Durch die vorgesehene Wegfahrt über die Krieggasse wird der Verkehr, insbesondere auch der Bauverkehr, aus einem Industriegebiet in ein Wohnquartier verlegt. Dort kommt er zusätzlich in Konflikt mit dem Publikumsverkehr des Altersheimes, des Kirchgemeindehauses und der Kirche. Für Fahrradfahrer und Fussgänger ist keine Regelung vorgesehen. Der Schulweg für Kinder aus dem Kirchen- und Schönenbühlquartier Richtung Krauchtalstrasse wird speziell während der Bauphase sehr gefährlich werden.»

Baubewilligung nur mit Auflagen

Die SP Oberburg stellt deshalb in ihrer Einsprache die Forderung, die Baubewilligung nur unter Auflagen zu erteilen. Einerseits müsse sich die Bauherrschaft bereit erklären, «während der Bauzeit den Baustellenverkehr mit einer provisorischen Baustrasse über die Parzelle Nr. 621 von der Emmentalstrasse her zu leiten.» Andererseits sei die Bauherrschaft zu verpflichten, «für die Zeit nach Abschluss der Bauarbeiten ein Erschliessungskonzept vorzulegen, welches die Zufahrt und Wegfahrt zum Bauobjekt verbindlich regelt und ein verbindliches Konzept für den Fussgänger- und Fahrradverkehr enthält.»

«Dass die BEWO neu bauen kann, finde ich gut», bekräftigt SP-Gemeinderat Klaus Bangerter. «Eine gesunde Entwicklung von Oberburg liegt mir aber auch am Herzen. Noch ist beides möglich.»

Martin Schwander





PEUGEOT

GARAGE VON BALLMOOS OBERBURG

Tel. 034 427 20 20 E-Mail: garage@bluewin.ch

Nähen & Wolle

Bügelservice

Wolle

Reissverschlüsse ersetzen



Änderungen

Geschenke

Öffnungszeiten:
Montag geschlossen
Di - Fr 14.00 - 18.00
Sa 09.00 - 12.00
Ausserhalb der
Öffnungszeiten nach
Absprache

Alice Thomi, Emmentalstrasse 36, 3414 Oberburg
Telefon 034 422 58 00 / Mobile 079 525 68 10
E-Mail: naehen.wolle@bluewin.ch

**Hesch hüt
scho bout?**



OTTO MÄDER AG

Hoch- und Tiefbau

3414 Oberburg (Hauptsitz)

Krauchthalstrasse 19, Postfach 317

Tel. 034 422 10 81 Fax 034 423 33 07

info@maeder-bau.ch / www.maeder-bau.ch

3400 Burgdorf, Knuppenmatt 19

Bei den Nationalratswahlen doppelt auf jede Liste:

Die soliden Vier aus dem Unter-Emmental



Andrea Lüthi, Jg. 1970
wohnt in Burgdorf
Grossrätin
Geschäftsleiterin / dipl. Sozialarbeiterin FH
Liste SP Frauen



Yves Aeschbacher, Jg. 1980
wohnt in Burgdorf
verheiratet, 1 Kind
Produkt Manager Medizin Informatik
Liste SP Männer



Jürg Joss, Jg. 1963
wohnt in Bätterkinden
verheiratet, 3 Kinder
Automationstechniker
Liste SP Männer



Gilles Zaugg, Jg. 1979
wohnt in Wynigen
verheiratet, 4 Kinder
Leiter Einkauf
Liste SP Männer

Braten Sie (mit) der SP eins über

Sonntag, 30. August 2015

Sie sind herzlich eingeladen, liebe Leserin, lieber Leser!
Auch Kinder jeden Alters sind willkommen!

**Wir treffen uns um 10.45 Uhr
auf dem Parkplatz beim Magazin Chipf.**

Um 11 Uhr führt uns ein kurzer Spaziergang (ca. 10 Minuten) zum Brätliplatz.

Brätli-Gut (und allfällige Beilagen) bringen alle selbst mit.
Für Getränke, Kaffee und Kuchen ist gesorgt.

Bei zweifelhafter Witterung gibt Tel. 034 422 16 32 (Vroni Schwander)
am 30. August zwischen 08.00 und 09.00 Uhr Auskunft.



Einkaufsgutscheine, Fleisch- und Käsepreise, Frucht- und Gemüsekörbe, Backwaren etc.

Samstag, 10. Oktober 2015, 14.00 – 17.00 | 20.00 – 22.30 Uhr

Sonntag, 11. Oktober 2015, 14.00 – ca. 17.00 Uhr

Kartenpreis Fr. 1.–. Jeweils 1 Gratisgang zu Beginn (1 Karte)

Aula Schulanlage Stöckernfeld Oberburg

TheO – theaterverein-oberburg.ch



Fünf vor 12?
Wir helfen
Ihnen auch
4 Minuten
später noch.

ComTex

**Ihr Oberburger Büro für
treffende Texte.**

Postfach 126, 3414 Oberburg
Tel. 034 422 16 32 – Mobile 079 652 90 53



Öffnungszeiten

Mo – Do: 10.30 – 13.30 und 16.30 – 24.00 Uhr

Fr – Sa: 10.30 – 14.00 und 16.00 – 00.30 Uhr

So: 11.00 – 23.00 Uhr

Lieferzeiten

Mo – Do: 10.30 – 13.30 und 16.30 – 24.00 Uhr

Fr – Sa: 10.30 – 14.00 und 16.00 – 00.30 Uhr

So: 11.00 – 23.00 Uhr

Gratis Hauslieferdienst 0800 599 599

Krauchthalstrasse 8, 3414 Oberburg • Tel. 034 423 08 09



**Die Gewerkschaft.
Le Syndicat.
Il Sindacato.**

**Bei uns sind
Sie gut beraten!**

Unia Oberaargau – Emmental

Bahnhofstrasse 88, 3401 Burgdorf

T 034 447 78 41 // Fax 034 447 78 42

Bahnhofstrasse 30, 4900 Langenthal

T 062 787 78 41 // Fax 062 787 78 42

Mühlegässli 1, 3550 Langnau

T 034 402 78 41 // Fax 034 402 78 42

Walkestrasse 10, 4950 Huttwil

T 062 721 78 41 // Fax 062 721 78 42

GESCHÜTZTE WERKSTÄTTE OBERBURG



flexibel / zuverlässig / kompetent

Unsere Dienstleistungen

Versand & Mailings
Montagearbeiten
Konfektionieren
Verpacken & Recycling
Gravuren
Holzfertigung
Tampon-/Brand-/Prägedruck
Geschenkartikel

Wir freuen uns auf Ihren Auftrag!

Emmentalstrasse 41 - 3414 Oberburg - Tel. 034 426 12 12 - info@bewo.ch - www.bewo.ch



Therese Krebs

Krauchthalstrasse 78, 3414 Oberburg

034 422 22 54

Wir empfehlen uns für:
Familienanlässe, Vereinsnähe
Seminare etc.

Gutbürgerliche Küche

Auf Ihren Besuch freut sich
das Steingrube Team.

Öffnungszeiten:

Montag-Freitag 16:00 Uhr bis 23:30 Uhr

Samstag 09:00 Uhr bis 23:30 Uhr

Sonntag 10:00 Uhr bis 22:30 Uhr

Muhmenthaler GmbH

**Fachgeschäft für Gebäudehüllen
Oberburg Burgdorf**



Steildach
Flachdach
Fassaden

Flüssigkunststoff
Gerüste
Spenglerei

Telefon 034 422 28 26

Natel 079 300 71 40

**info@ddmuhmenthaler.ch
www.ddmuhmenthaler.ch**